



# Laporan Keuangan Berkelanjutan Tahun 2022



**PT SARANA LAMPUNG VENTURA**

Jl. Diponegoro No. 69A Gulak Galik Teluk Betung

Bandar Lampung

Telp. (0721) 473714-473715 Fax (0721) 481814

**Persetujuan Dewan Komisaris**

**Sebagai Pedoman Kerja Tahun 2022  
untuk**

**DIREKSI PT SARANA LAMPUNG VENTURA**

**mak**

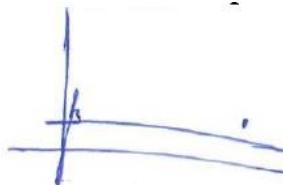
**DEWAN KOMISARIS PT SARANA LAMPUNG VENTURA**

**MENYETUJUI**

**LAPORAN KEUANGAN  
BERKELANJUTAN  
TAHUN 2022**

**Disetujui Tanggal : 13 April 2023**

**Dewan Komisaris**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rudiansyah".

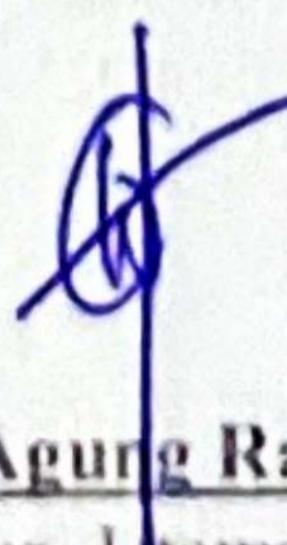
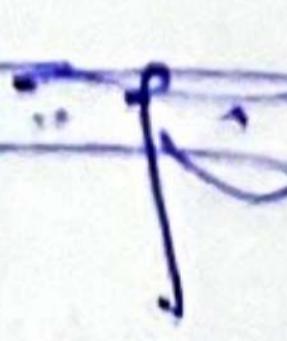
**Rudiansyah  
Komisaris**

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjangkan puji syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, PT Sarana Lampung Ventura telah menginjak tahun kedua puluh tujuh berdirinya. Menjelang tahun kedua puluh delapan ini diharapkan PT Sarana Lampung Ventura akan lebih berkembang dan memberi manfaat secara maksimal bagi perekonomian di wilayah Propinsi Lampung umumnya dan khususnya kepada PU dan / atau Debitur.

Di tahun 2022 perseroan hanya mencapai laba sebesar 14 juta dimana hal tersebut jauh dari target yang dibuat yaitu 765 juta sehingga hanya mencapai 1,83% dari target. Hal tersebut terjadi dikarenakan tidak adanya dana dari pihak ketiga yang dikarenakan masih tinggi nya NPL sehingga menyebabkan perseroan tidak dapat menyalurkan dana ke PU dan/atau Debitur. Kenaikan NPL dikarenakan hampir seluruh sektor usaha kalangan UMKM terjadi penurunan pendapatan mencapai 50% dari omset sehingga kemampuan bayar juga tergerus dan berakibat meningkatnya NPL serta rendahnya kebutuhan akan pembiayaan baru.

Demikianlah Laporan Keuangan Berkelanjutan Tahun 2022 ini kami sampaikan, untuk mendapatkan pertimbangan dan pengesahan dari Dewan Komisaris PT Sarana Lampung Ventura.

Bandar Lampung, 13 April 2023  
PT SARANA LAMPUNG VENTURA  
  
Widi Agung Ratmoko   
Direktur Utama   
Ernain Azhar   
Direktur   
OIREKS

## DAFTAR ISI

<b>Kata Pengantar-----</b>	i
<b>1. Penjelasan Strategi Keberlanjutan -----</b>	1
<b>2. Ikhtisar Kinerja 3 Tahun terakhir-----</b>	2
a. Aspek Ekonomi -----	2
b. Aspek Lingkungan Hidup-----	3
c. Aspek Sosial-----	3
<b>3. Profil Perusahaan-----</b>	3
a. Visi dan Misi Perusahaan-----	3
b. Informasi Umum Perusahaan-----	4
c. Skala Usaha Perusahaan -----	4
1. Total Asset-----	4
2. Profil Karyawan-----	5
3. Kepemilikan Saham -----	6
4. Wilayah operasional-----	6
d. Kegiatan Usaha yang dijalankan, serta informasi produk dan jasa-----	6
e. Keanggotaan Asosiasi-----	7
<b>4. Pandangan dari Direksi dan Strategi Keberlanjutan-----</b>	7
a. Strategi Keberlanjutan 2022-----	7
b. Rencana Keberlanjutan 2023-----	7
<b>5. Tata Kelola Berkelanjutan-----</b>	8
a. Pengembangan kompetensi manajemen -----	9
b. Pengelolaan Risiko Berkelanjutan-----	9
c. Permasalahan yang dihadapi -----	10
<b>6. Kinerja Berkelanjutan-----</b>	10
a. Kinerja Ekonomi dalam Pertumbuhan Bisnis Berkelanjutan -----	10
b. Kinerja Sosial Berkembang Bersama Pegawai -----	12
c. Kinerja Sosial Bersama Masyarakat-----	13
d. Kinerja Lingkungan Hidup-----	13
e. Tanggung Jawab Pengembangan Produk dan/atau Jasa Keuangan Berkelanjutan -----	13
<b>7. Penutup-----</b>	15
<b>8. Survei Kepuasan Pelanggan terhadap Produk dan/atau Jasa Keuangan Berkelanjutan-----</b>	15

## **1. Penjelasan Strategi Keberlanjutan**

Pada tahun 2022, perseroan masih memprioritaskan untuk melakukan perbaikan portofolio investasi serta upaya penyehatan Kondisi Kesehatan pasangan usaha dan/atau debitur bermasalah Non Performing Investment and Financing (NPIF). Rencana Bisnis Tahunan Tahun Buku 2022 tidak terealisir disebabkan karena dana dari pihak ketiga tidak terealisasi sesuai anggaran. Salah satu penyebab tidak terealisirnya dana dari pihak ketiga karena tingginya NPI, oleh karena itu kegiatan penyehatan pembiayaan menjadi salah satu prioritas utama perseroan pada tahun 2022.

Sebagai upaya untuk merealisasikan perbaikan portofolio pembiayaan tahun 2022 dan kondisi kesehatan PU dan/atau Debitur, perseroan melakukan kegiatan monitoring/pendampingan kepada PU dan/atau Debitur yang lebih intensif. Untuk di tahun 2022 program kegiatan pendampingan sebagai berikut :

- a) Melakukan kunjungan lapangan atau monitoring ke PU dan/atau Debitur dalam rangka memberikan pengarahan untuk pencapaian target proyeksi usaha PU dan/atau Debitur dan memonitor pencapaian target proyeksi tersebut.
- b) Membantu PU dan/atau Debitur dalam membuat laporan keuangan
- c) Melakukan proses restruktur terhadap kewajiban PU dan/atau Debitur yang mengalami penurunan omset dengan kondisi usaha masih bisa survive, dan
- d) Membantu proses penjualan aset PU dan/atau Debitur yang kooperatif dengan kondisi usaha saat ini sudah tidak berjalan

Penyelesaian pembiayaan bermasalah yang terjadi pada tahun 2022 selain bertujuan untuk penyehatan portofolio perseroan juga sebagai sumber dana bagi perseroan untuk melakukan penyertaan saham dan atau obligasi konversi. Selama tahun 2022 langkah – langkah / upaya penyehatan dan perbaikan kondisi kesehatan PU dan/atau Debitur belum menunjukan hasil yang signifikan. Upaya penyehatan ini juga terus berkelanjutan untuk memperbaiki tingkat kesehatan keuangan perusahaan pada tahun 2023.

## 2. Ikhtisar Kinerja 3 Tahun terakhir

### a. Aspek Ekonomi

**PT SARANA LAMPUNG VENTURA**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2022**

<b>ASET</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan Setara Kas	163.000.728	196.785.428	189.105.674
Piutang	988.010.245	547.506.163	337.811.023
Investasi Jangka Pendek	3.871.000.000	3.380.000.000	6.093.000.000
Biaya Dibayar Dimuka	78.325.913	10.985.219	55.759.139
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>5.100.336.887</b>	<b>4.135.276.810</b>	<b>6.675.675.835</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Aset Pajak Tangguhan	39.024.407	-	3.952.217
Investasi Jangka Panjang	32.187.647.257	40.414.735.133	45.356.512.835
Investasi Saham	7.875.000.000	5.875.000.000	5.875.000.000
Aset Tetap	570.074.904	654.591.244	756.706.370
Aset Imbalan Pasti	54.063.312	190.037.203	-
Jumlah Aset Tidak Lancar	<b>40.725.809.880</b>	<b>47.134.363.580</b>	<b>51.992.171.422</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>45.826.146.767</b>	<b>51.269.640.390</b>	<b>58.667.847.257</b>
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>			
<b>KEWAJIBAN</b>			
<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>			
Kewajiban Lancar	7.615.454.008	11.593.251.834	28.389.944
Hutang Pajak	5.130.630	12.963.030	82.907.989
Hutang Lain - lain	239.665.815	264.164.155	402.158.152
<b>Jumlah Kewajiban Lancar</b>	<b>7.860.250.452</b>	<b>11.870.379.019</b>	<b>513.456.085</b>
<b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>			
Kewajiban Tidak Lancar	3.557.989.971	4.825.403.173	20.587.565.086
<b>Jumlah Kewajiban Tidak Lancar</b>	<b>3.557.989.971</b>	<b>4.825.403.173</b>	<b>20.587.565.086</b>
<b>Jumlah Kewajiban</b>	<b>11.418.240.424</b>	<b>16.695.782.192</b>	<b>21.101.021.171</b>
<b>EKUITAS</b>			
Modal Saham	21.610.989.000	21.610.989.000	21.610.989.000
Cadangan	4.325.015.652	4.140.624.314	4.140.624.314
Saldo Laba	8.661.165.463	7.922.714.536	12.916.452.858
Penghasilan komprehensif lainnya	(203.602.046)	(23.311.917)	
Laba ( Rugi) Tahun Berjalan	14.338.274	922.842.265	(1.101.240.085)
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>34.407.906.343</b>	<b>34.573.858.198</b>	<b>37.566.826.087</b>
<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	<b>45.826.146.767</b>	<b>51.269.640.390</b>	<b>58.667.847.257</b>

**PT SARANA LAMPUNG VENTURA**  
**LAPORAN LABA-RUGI KOMPREHENSIF**  
Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022

<b>Keterangan</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
PENDAPATAN OPERASIONAL	3.182.109.874,00	3.944.587.056	4.309.100.750
BEBAN OPERASIONAL	(3.581.743.303,00)	(4.053.534.833)	(5.460.762.537)
<b>LABA (RUGI) KOTOR</b>	<b>(399.633.429,00)</b>	<b>(108.947.776,50)</b>	<b>(1.151.661.787)</b>
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN - LAIN BERSIH	575.852.090,00	<b>1.058.401.264</b>	105.962.351
BEBAN PAJAK TANGGUHAN	(153.022.069)	(19.495.982)	(19.540.649)
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>	<b>23.196.592,00</b>	<b>929.957.505,30</b>	<b>(1.065.240.085)</b>
PAJAK PENGHASILAN	(8.858.317,93)	(7.115.240)	(36.000.000)
<b>LABA (RUGI) BERSIH SETELAH PAJAK</b>	<b>14.338.274,07</b>	<b>922.842.265,30</b>	<b>(1.101.240.085)</b>

**b. Aspek Lingkungan Hidup**

<b>Keterangan</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Penggunaan Listrik	40.783.552	42.232.874	48.062.244
Penggunaan Air	156.000	161.200	156.000

**c. Aspek Sosial**

Kepegawaian	Pengelolaan aspek ketenagakerjaan dan menciptakan lingkungan kerja yang kondusif
Pelatihan dan pendidikan serta pengembangan karir	Pengembangan karir dan kompetensi kepada karyawan
Keanegaragaman dan kesempatan yang setara	Keanekaragaman manajemen dan kesempatan setara kepada seluruh karyawan untuk mendapatkan pengembangan karir dan kompetensi
Privasi data Pasangan Usaha	Komitmen Perseroan dalam menjaga data Pasangan Usaha

**3. Profil Perusahaan**

**a. Visi Utama Perusahaan**

“Menjadi Mitra Usaha Terbaik, dan Terpilih Bagi Usaha Kecil, Menengah dan Koperasi Untuk Kesejahteraan Pelanggan, Karyawan, Pemegang Saham dan Masyarakat”

**Visi Perusahaan dalam implementasi Keuangan Berkelanjutan**

“Menjadi Mitra Usaha Terbaik dan Terpilih dalam Keuangan Berkelanjutan”

**Misi Utama Perusahaan**

“Menumbuhkan kemampuan Usaha Kecil, dan Menengah menjadi tangguh dan mandiri dengan pembiayaan jangka pendek dan menengah serta ditunjang dengan pelayanan yang professional”

## **Misi Perusahaan dalam implementasi Keuangan Berkelanjutan**

“Menumbuhkan kemampuan Usaha kecil dan Menengah dengan pembiayaan Keuangan Berkelanjutan”

### **b. Informasi Umum Perusahaan**

Nama Perusahaan	PT Sarana Lampung Ventura
Tanggal Pendirian	Didirikan pada tanggal 8 Mei 1995
Dasar Hukum Pembentukan	Akta No. 15 Tanggal 8 Mei 1995, dibuat oleh Soekarno, SH. Notaris Bandar Lampung dan telah mendapatkan pengesahan dari menteri Kehakiman RI dengan nomor C2-6052.HT 01.01.TH.95 tahun 1995 tanggal 16 Mei 1995
Bidang Usaha	Modal ventura
Kepemilikan Saham	PT Bahana Artha Ventura : 53,3% PT Gula Putih Mataram : 12,6% Pemda Tk.I Provinsi Lampung : 4,97% Kopkar PT BPD Lampung Sai Rasan : 3,02% PT Great Giant Pineapple : 5,04% Tn. Ir. Djoni Sumarso : 1,20% Koperasi Karyawan Mitra Lampung Ventura : 1,02% PT Central Pertiwi Bahari : 4,52% PT Sungai Budi : 2,83% PT Bank Danamon Indonesia : 4,2% PT CIMB Niaga : 2,52% PT Maybank Indonesia : 1,68% PT Bakrie Brother's : 3,05%
Modal Dasar	Rp. 40.000.000.000 (Empat Puluh Milyar Rupiah)
Modal Ditempatkan	Rp. 21.610.989.000 (Dua Puluh Satu Miliar Enam Ratus Sepuluh Juta Sembilan Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah)
Jumlah Karyawan	19 Orang
Alamat Perusahaan	Jl. Diponegoro No. 69 A Gulak Galik Teluk Betung Bandar Lampung Lampung 35214 Telp. : (0721) 473714 - 473715 Fax. : (0721) 481814 Email : saranalampungventura@gmail.com
Situs Web	<a href="http://www.saranalampungventura.com">www.saranalampungventura.com</a>

### **c. Skala Usaha Perusahaan**

#### **1) Total Asset**

KETERANGAN	2022	2021	2020
Asset	45.826.146.767	51.269.640.390	58.667.847.257
Liabilitas	11.418.240.424	16.695.782.192	21.101.021.171
Ekuitas	34.407.906.343	34.573.858.198	37.566.826.087
Jumlah Liabilitas dan Ekuitas	<b>45.826.146.767</b>	<b>51.269.640.390</b>	<b>58.667.847.257</b>

Jumlah asset Perseroan tahun 2022 hanya mencapai 45 M, menurun 10,62% dibandingkan dengan jumlah asset tahun 2021. Tidak terealisasinya tambahan dana dari pihak ketiga menjadi faktor penurunan jumlah asset perseroan.

Jumlah Liabilitas Perseroan 2022 juga mengalami penurunan sebesar 31,61 % dari tahun 2021. Penurunan Liabilitas ini disebabkan karena adanya penurunan penerimaan pinjaman dari pihak ke 3. Sedangkan ekuitas perseroan menurun sebanyak 0,48% dari tahun 2021 disebabkan menurunnya saldo laba atas pembukuan laba perseroan di tahun sebelumnya.

## 2) Profil Karyawan

Jumlah karyawan perseroan berdasarkan Level Organisasi/ Jabatan (Orang)

No	Jabatan	Tingkat Pendidikan				Jumlah
		S-II	S-I	D-III	SMU	
1	Marketing & Investasi		2		1	3
2	Monitoring		2	1	1	4
3	Remedial				1	1
4	Administrasi Investasi			1		1
5	Legal & Appraisal	1			1	2
6	Keuangan / Kasir			1		1
7	Accounting		1			1
8	Personalia & Umum		1		1	2
9	Security				3	3
10	Office Boy				1	1
<b>Jumlah</b>		<b>1</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>9</b>	<b>19</b>

Jumlah karyawan perseroan berdasarkan Jenis Kelamin

No	Jabatan	Jenis Kelamin		Jumlah
		P	L	
1	Marketing & Investasi	1	2	3
2	Monitoring	1	3	4
3	Remedial		1	1
4	Administrasi Investasi	1		1
5	Legal & Appraisal	1	1	2
6	Keuangan / Kasir	1		1
7	Accounting	1		1
8	Personalia & Umum		2	2
9	Security		3	3
10	Office Boy		1	1
<b>Jumlah</b>		<b>6</b>	<b>13</b>	<b>19</b>

Jumlah karyawan perseroan berdasarkan Rentang Usia

No	Rentang Usia	Jenis Kelamin		Jumlah
		P	L	
1	> 50 tahun	-	1	1
2	40-49 Tahun	2	6	8
3	30-39 Tahun	4	5	9
4	20-29 Tahun	-	1	1
<b>Jumlah</b>		<b>6</b>	<b>13</b>	<b>19</b>

Jumlah karyawan Perseroan berdasarkan Status Ketenagakerjaan

No	Keterangan	Jenis Kelamin		Jumlah
		P	L	
1	Kontrak		3	3
2	Tetap	10	6	16
	Jumlah	10	9	19

### 3) Kepemilikan Saham

No.	Nama Pemegang Saham	Percentase	Nominal saham
1	PT Bahana Artha Ventura	53,3%	11.528.608.000
2	PT Gula Putih Mataram	12,6%	2.723.072.000
3	Pemda Tk.I Provinsi Lampung	5,0%	1.074.211.000
4	Kopkar PT BPD Lampung Sai Rasan	3,0%	653.690.000
5	PT Great Giant Pineapple	5,0%	1.089.222.000
6	Tn. Ir. Djoni Sumarso	1,2%	259.562.000
7	Koperasi Karyawan Mitra Lampung Ventu	1,0%	220.626.000
8	PT Central Pertiwi Bahari	4,5%	975.836.000
9	PT Sungai Budi	2,8%	610.666.000
10	PT Bank Danamon Indonesia	4,2%	907.685.000
11	PT CIMB Niaga	2,5%	544.610.000
12	PT Maybank Indonesia	1,7%	363.066.000
13	PT Bakrie Brother's	3,1%	660.135.000
Jumlah		100,0%	21.610.989.000

### 4) Wilayah operasional

Untuk wilayah operasional PT Sarana Lampung Ventura belum membuka cabang dan hanya beroperasional di Regional Sumatera yaitu Bandar Lampung.

#### d. Kegiatan usaha yang dijalankan , serta informasi produk dan jasa

PT Sarana Lampung Ventura adalah Badan Usaha yang melakukan kegiatan Usaha Modal Ventura yang meliputi Penyertaan Saham, Penyertaan melalui pembelian obligasi konversi, pembiayaan melalui pembelian surat utang yang diterbitkan Pasangan Usaha pada tahap rintisan awal (start-up) dan pembiayaan usaha produktif. PT Sarana Lampung Ventura (selanjutnya disebut Perseroan) didirikan pada tanggal 8 Mei 1995, berdasarkan akta notaris Sukarno No. 15. Pada tahun 2008 berdasarkan akta No.11, Modal Dasar berjumlah Rp. 40.000.000.000,- (Empat puluh miliar rupiah). Modal disetor PT SLV mengalami beberapa kali penambahan, berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tahun buku 2019 dengan notaris Dr. Notaris Herlina Ratna Sambawa Ningrum, SH, MH, MM. Modal setor berjumlah Rp 21.610.989.000,- (Dua puluh satu miliar enam ratus sepuluh juta sembilan ratus delapan puluh sembilan ribu rupiah).

**e. Keanggotaan Asosiasi**

a) Badan Mediasi Pembiayaan Pergadaian dan Ventura Indonesia

Nomor Anggota : 0027-012020/BMPPVI

Kegiatan terkait keanggotaan : Sebagai Anggota Badan Mediasi Pembiayaan dan Ventura Indonesia (BMPPVI) yang ditetapkan pada bulan Januari 2020.

b) Asosiasi Modal Ventura Untuk Start Up Indonesia (AMVESINDO)

Kegiatan terkait keanggotaan : Sebagai Anggota Asosiasi Modal Ventura Untuk Start Up Indonesia (AMVESINDO) yang ditetapkan pada bulan April 2020.

**4. Pandangan dari Direksi dan Strategi Keberlanjutan**

Pemegang saham dan para pemangku kepentingan yang terhormat, mewujudkan konsep strategi keberlanjutan bukanlah hal yang mudah, terutama bagi perusahaan pembiayaan seperti PT Sarana Lampung Ventura, disebut juga “Perseroan”. Bagi industri keuangan khususnya non bank, strategi keberlanjutan menjadi sebuah rumusan yang harus ditelaah secara mendalam, yang tentunya berkaitan dengan bisnis inti yang dijalankan Perseroan. Laporan Keberlanjutan ini menjadi gambaran tentang upaya strategi yang dilakukan Perseroan di tahun 2022, serta rumusan rencana keuangan berkelanjutan di tahun 2023.

**a. Strategi Keberlanjutan 2022**

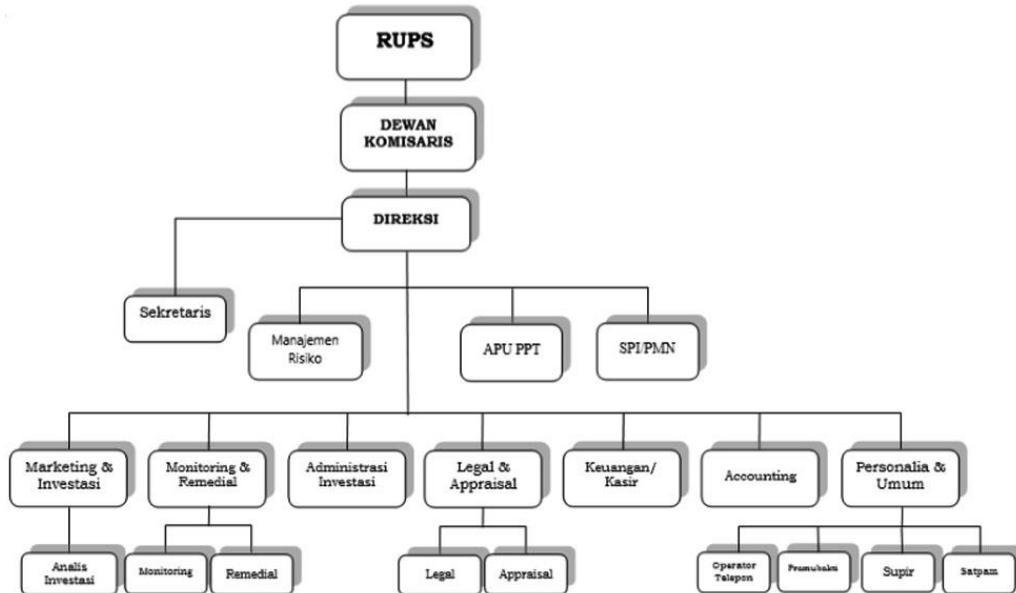
Perwujudan keberlanjutan tahun 2022 masih dilekatkan dengan pengembangan program Tata Kelola Perusahaan yang Baik, atau Good Corporate Governance (GCG), serta Tanggung Jawab Sosial Perusahaan atau Corporate Social Responsibility (CSR). Program keberlanjutan ditekankan pada pengelolaan kegiatan operasi dan bisnis yang adil dengan mengedepankan Prosedur Tetap yang transparan, serta mekanisme pelaporan pelanggaran yang dapat melibatkan para pemangku kepentingan. Selain itu, Perseroan memiliki program literasi keuangan dalam rangka memberikan edukasi kepada masyarakat tentang pentingnya integrasi sistem keuangan. Pola ini masih berjalan dengan harapan Perseroan mampu memberikan kontribusi yang positif atas keberadaannya kepada masyarakat.

**b. Rencana Keberlanjutan 2023**

Sesuai Pasal 3 Peraturan OJK No. 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan Bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik, perusahaan pembiayaan wajib menerapkan keuangan berkelanjutan per 1 Januari 2022. Untuk itu perseroan merumuskan Rencana Aksi Keuangan Berkelanjutan dengan tujuan meningkatkan pembiayaan usaha produktif dan juga meningkatkan portofolio penyertaan saham. Perseroan juga melakukan upaya penyehatan Kondisi Kesehatan pasangan usaha dan/atau debitur bermasalah Non Performing Investment and Financing (NPIF) dengan target penyehatan pada akhir 2023 NPIF Nett menjadi 10,60%.

Untuk 5 (lima) tahun kedepan, perseroan memiliki strategi dalam mengoptimalkan pembiayaan usaha produktif, mengoptimalkan penyertaan saham, meningkatkan kompetensi para karyawan dengan pelatihan – pelatihan yang di dalamnya mempelajari kegiatan keuangan berkelanjutan, pengembangan teknologi berbasis web yang mendukung kebutuhan data yang ada di perseroan, pemenuhan Equitas perseroan sesuai dengan ketentuan yang ada, serta perluasan akses dengan menyediakan website yang bisa di akses oleh masyarakat luas.

## 5. Tata Kelola Perusahaan Berkelanjutan



Tata kelola perusahaan atau Good Corporate Governance (GCG) yang baik dan benar merupakan salah satu tolak ukur penting bagi Perseroan dalam menjalankan bisnis industri modal ventura yang semakin kompetitif. Dalam rangka pencapaian visi, misi dan strategi, perseroan berupaya mengoptimalkan penerapan GCG yang berlandaskan prinsip kehati-hatian dalam pelaksanaan kegiatan usahanya, selain itu turut melakukan peningkatkan daya saing perseroan, pengelolaan sumber daya manusia dan risiko yang lebih efektif yang bertujuan untuk memberikan perlindungan dan meningkatkan kepercayaan pemegang saham dan stakeholders lainnya seperti pasangan usaha, kreditur, regulator, pegawai, serta masyarakat di lingkungan kerja perseroan.

Pelaksanaan tata kelola perusahaan (Good Corporate Governance/GCG) PERSEROAN mengacu pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 36/POJK.05/2015 tentang Tata Kelola Perusahaan Yang Baik Bagi Perusahaan Modal Ventura dan Produk Program Manual (PPM) Perusahaan Modal Ventura Daerah. Maka itu, dalam rangka penerapan tata kelola perusahaan, Perseroan memperhatikan prinsip-prinsip dasar GCG yaitu keterbukaan (transparency), akuntabilitas (accountability), tanggung jawab (responsibility), independen (independency) dan kewajaran (fairness). Prinsip-prinsip tersebut tercermin dalam penerapan

aktivitas usaha perseroan antara lain dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris dan Direksi, kelengkapan dan pelaksaaan tugas Komite-Komite, penerapan fungsi kepatuhan, auditor internal dan eksternal, penerapan manajemen risiko, transparansi kondisi keuangan dan non keuangan perusahaan.

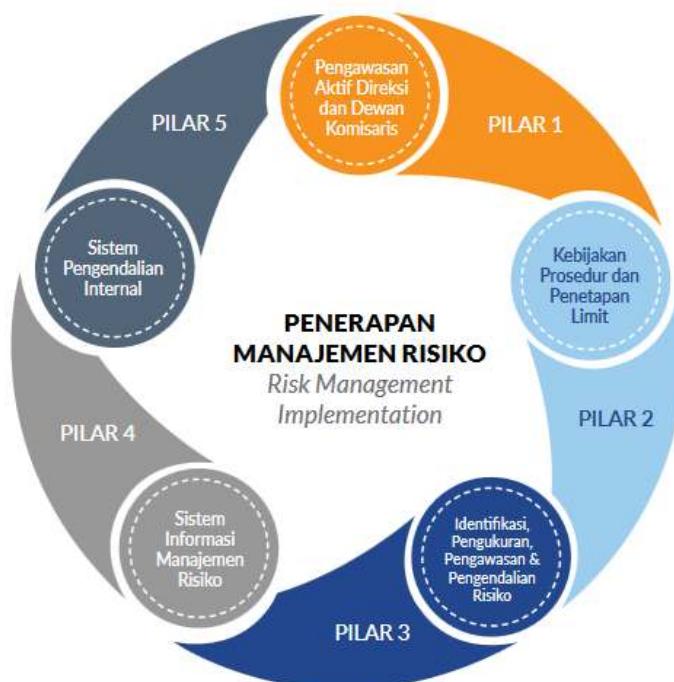
**a) Pengembangan kompetensi manajemen**

Perseroan memfasilitasi program pengembangan sumber daya manusia mulai dari level teratas hingga bawah sebagai bentuk komitmen Perseroan dalam menciptakan SDM yang unggul dan berdaya saing. Program ini diharapkan mampu memberikan dampak positif terhadap produktivitas dan efektivitas kinerja SDM yang dimiliki Perseroan

**b) Pengelolaan Risiko Berkelanjutan**

Penerapan manajemen risiko bertujuan menjaga modal Perseroan, meningkatkan nilai Perseroan, mengoptimalkan profil risk-return, mendukung proses pengambilan keputusan serta melindungi reputasi Perseroan. Sesuai dengan POJK NO. 1/POJK.05/2015 tertanggal 26 Maret 2015 tentang Penerapan Manajemen Risiko bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank.

Dalam implementasi manajemen risiko Perseroan bertumpu pada 5 (lima) pilar yang diuraikan sebagai berikut:



c) **Permasalahan yang dihadapi**

Penurunan omset yang dialami PU dan/atau debitur menyebabkan kemampuan bayar kepada perseroan juga mengalami penurunan. Banyak PU dan/atau debitur yang akhirnya kolektabilitasnya menjadi menurun yang menyebabkan pendapatan perseroan juga menjadi menurun dan NPI perseroan menjadi meningkat. Dengan meningkatnya NPI perseroan, dana pihak ketiga yang proyeksikan diterima oleh perseroan menjadi tidak terealisasi sehingga rencana penyaluran dana yang sudah diproyeksikan juga tidak terealisasi.

## 6. Kinerja Berkelanjutan

### a). Kinerja Ekonomi dalam Pertumbuhan Bisnis Berkelanjutan

Perseroan melakukan kegiatan usaha pada pembiayaan usaha produktif dan penyertaan saham berdasarkan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan. Untuk pembiayaan usaha produktif perseroan sebagaimana dimaksud oleh POJK Nomor 35/POJK.05/2015 wajib dilakukan oleh perusahaan kepada Pasangan Usaha dan/atau Debitur. Selama tahun 2022 Perseroan telah merealisasi pembiayaan kepada 44 Pasangan Usaha dan/atau Debitur dengan jumlah pembiayaan sebesar Rp.6.800 juta, sehingga sampai akhir Desember 2022 jumlah PU Perseroan mencapai 293 PU dengan total outstanding pembiayaan sebesar Rp.36.744 juta.

Secara terperinci, Pembiayaan Perseroan selama 2022,2021 dan 2020 dapat dilihat pada table berikut:

Ket	2022		2021		2020	
	Rp.	PU	Rp.	PU	Rp.	PU
	(dalam jutaan rupiah)					
OS Awal	44.355	343	45.236	357	53.280	380
Baru	6.800	44	11.550	70	8.835	64
Divestasi	14.411	102	12.431	84	16.879	87
OS Akhir	36.744	293	44.355	343	45.236	357

Realisasi pembiayaan kepada Pasangan Usaha dan/atau Debitur Tahun 2022, 2021 dan 2020

Keterangan	Periode		
	2022	2021	2020
Jumlah PU	44	70	64
Realisasi (Rp Juta)	6.800	11.550	8.835
Rata - Rata (Rp Juta)	155	165	138

Perincian Pasangan Usaha dan/atau Debitur berdasarkan Lokasi Tahun 2022,2021 dan 2020

No	Lokasi	2022		2021		2020				
		Total Pembiayaan		Jumlah OS		Total Pembiayaan		Jumlah OS		
		Jumlah	%	(dalam jutaan)	Jumlah	%	(dalam jutaan)	Jumlah	%	(dalam jutaan)
1	Bandar Lampung	208	70,99%	24.257	230	66,86%	28.455	231	64,71%	29.073
2	Kab. Lampung Selatan	44	15,02%	4.356	55	15,99%	6.131	60	16,81%	5.121
3	Kab. Lampung Tengah	13	4,44%	4.223	15	4,36%	4.339	16	4,48%	4.620
4	Kab. Lampung Timur	16	5,46%	1.569	28	8,14%	2.846	35	9,80%	3.943
5	Kab. Pesawaran	5	1,71%	1.168	7	2,03%	1.233	8	2,24%	1.293
6	Kab. Pringsewu	2	0,68%	372	2	0,58%	439	1	0,28%	250
7	Kab. Tanggamus	3	1,02%	637	3	0,87%	713	3	0,84%	724
8	Kab. Tulang Bawang	1	0,34%	23	1	0,29%	23	0	0,00%	-
9	Kota Metro	1	0,34%	140	3	0,87%	178	3	0,84%	213
Total		293	100%	36.744	344	100%	44.355	357	100%	45.236

Laba Rugi Tahun 2022, 2021 dan 2020

Keterangan	2022		2021		2020	
	Realisasi	Target	Realisasi	Target	Realisasi	Target
PENDAPATAN OPERASIONAL	3.182	4.452	3.945	4.928	4.309	3.774
BEBAN OPERASIONAL	(3.582)	(3.699)	(4.054)	(4.493)	(5.461)	(5.109)
<b>LABA (RUGI) KOTOR</b>	<b>(400)</b>	<b>753</b>	<b>(109)</b>	<b>434</b>	<b>(1.152)</b>	<b>(1.336)</b>
PENDAPATAN (BEBAN) LAIN - LAIN BERSIH	576	31	1.058	146	106	47
BEBAN PAJAK TANGGUHAN	(153)	-	(19)	-	(20)	-
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>	<b>23</b>	<b>783</b>	<b>930</b>	<b>579</b>	<b>(1.065)</b>	<b>(1.289)</b>
PAJAK PENGHASILAN	(9)	(18)	(7)	(36)	(36)	(36)
<b>LABA (RUGI) BERSIH SETELAH PAJAK</b>	<b>14</b>	<b>765</b>	<b>923</b>	<b>543</b>	<b>(1.101)</b>	<b>(1.325)</b>

## Neraca Tahun 2022, 2021 dan 2020

AKUN	2022		2021		2020	
	Realisasi dalam jutaan rupiah	Anggaran	Realisasi dalam jutaan rupiah	Anggaran	Realisasi dalam jutaan rupiah	Anggaran
<b>ASET</b>						
<b>ASSET LANCAR</b>						
Kas dan Setara Kas	163	28	197	110	189	248
Piutang	988	137	548	173	338	1.281
Investasi Jangka Pendek	3.871	1.000	3.380	2.649	6.093	-
Biaya Dibayar Dimuka	78	129	11	290	56	180
Persediaan	-	-	-	-	-	-
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>5.100</b>	<b>1.293</b>	<b>4.135</b>	<b>3.222</b>	<b>6.676</b>	<b>1.709</b>
<b>ASSET TIDAK LANCAR</b>						
Aset Pajak Tangguhan	39	4	-	47	4	23
<b>Investasi Jangka Panjang</b>						
Investasi Bagi Hasil	32.188	46.854	40.415	52.978	45.357	43.690
Investasi Saham	7.875	9.503	5.875	8.575	5.875	5.875
Aset Tetap	570	544	655	542	757	737
Aset Lainnya	54	28	190	-	-	-
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>40.726</b>	<b>56.934</b>	<b>47.134</b>	<b>62.143</b>	<b>51.992</b>	<b>50.326</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>45.826</b>	<b>58.227</b>	<b>51.270</b>	<b>65.365</b>	<b>58.668</b>	<b>52.035</b>
<b>KEWAJIBAN</b>						
<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>						
Kewajiban Lancar	7.615	-	11.593	186	28	200
Hutang Pajak	5	12	13	6	83	7
Hutang Lain - lain	240	58	264	-	402	-
<b>Jumlah Kewajiban Lancar</b>	<b>7.860</b>	<b>70</b>	<b>11.870</b>	<b>192</b>	<b>513</b>	<b>207</b>
<b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>						
Kewajiban Tidak Lancar	3.558	23.290	4.825	26.495	20.588	14.317
<b>Jumlah Kewajiban Tidak Lancar</b>	<b>3.558</b>	<b>23.290</b>	<b>4.825</b>	<b>26.495</b>	<b>20.588</b>	<b>14.317</b>
<b>Jumlah Kewajiban</b>	<b>11.418</b>	<b>23.360</b>	<b>16.696</b>	<b>26.687</b>	<b>21.101</b>	<b>14.524</b>
<b>EKUITAS</b>						
Modal Saham	21.611	21.611	21.611	21.611	21.611	20.317
Cadangan	4.325	4.179	4.141	4.058	4.141	4.141
Saldo Laba	8.661	8.311	7.923	12.464	12.916	14.378
Penghasilan komprehensif lainnya	(204)	-	(23)	-	-	-
Laba ( Rugi) Tahun Berjalan	14	765	923	544	(1.101)	(1.325)
<b>Jumlah Ekuitas</b>	<b>34.408</b>	<b>34.867</b>	<b>34.574</b>	<b>38.678</b>	<b>37.567</b>	<b>37.511</b>
<b>TOTAL KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>	<b>45.826</b>	<b>58.227</b>	<b>51.270</b>	<b>65.365</b>	<b>58.668</b>	<b>52.035</b>

### b). Kinerja Sosial berkembang bersama pegawai

Perseroan memandang SDM sebagai pemangku kepentingan yang berjalan beriringan dengan pertumbuhan operasi dan bisnis yang dijalankan. Sebagai perusahaan yang menjalankan usaha pembiayaan, faktor SDM menjadi penentu dari kualitas produk dan layanan yang diberikan Perseroan.

Dalam membangun hubungan kerja dengan karyawan, Perseroan berpegang teguh kepada peraturan dan perundang-undangan yang berlaku, baik terkait ketenagakerjaan, maupun kesehatan dan keselamatan kerja. Salah satu bentuk kepatuhan ini dilakukan Perseroan dengan tidak mempekerjakan usia anak - anak, serta tidak memberlakukan kerja paksa karena jam kerja pegawai mengikuti ketentuan perundang-undangan. Perseroan juga memberikan kesempatan bekerja yang sama kepada siapapun yang memiliki kompetensi yang sesuai, dan integritas tinggi yang menjunjung etos kerja dan kejujuran.

Disepanjang tahun 2022 perseroan tidak merekrut karyawan baru dikarenakan SDM yang ada sudah memiliki kualifikasi dan keahlian dalam tugas nya masing masing sehingga perseroan dapat berjalan dengan baik hanya dengan 19 orang karyawan.

**c). Kinerja Sosial bersama masyarakat**

Program kegiatan perseroan dalam bidang sosial kemasyarakatan dilaksanakan sebagai bentuk kepedulian perseroan terhadap sesama.

Adapun kegiatan sosial yang secara langsung diberikan oleh perseroan kepada masyarakat adalah sebagai berikut:

1. Bhakti sosial & pemberian bantuan kepada panti asuhan dalam rangka HUT Perseroan ke-27
2. Bhakti sosial & pemberian bantuan kepada panti asuhan berupa paket sembako dan uang tunai untuk membantu operasional panti
3. Pembagian bantuan berupa paket sembako yang diberikan kepada kaum dhuafa yaitu penyapu jalan dan tukang becak dalam rangka hari raya Idul fitri 1443 H

**d). Kinerja Lingkungan Hidup**

Komitmen di bidang lingkungan hidup diwujudkan melalui penggunaan energi dan material dalam kegiatan operasional. Perseroan memiliki kebijakan penggunaan energi dan material yang efektif dan efisien dalam kegiatan operasionalnya. Kebijakan penggunaan kertas sebagai salah satu material penting dalam kegiatan operasional Perseroan diterapkan dengan penggunaan kertas bolak-balik. Untuk air, Perseroan menggunakan air yang disalurkan dari Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM). Sedangkan listrik diambil dari sumber PT PLN (Persero).

Perseroan tidak mencatatkan penggunaan baik kertas, air dan listrik dalam volume. Pencatatan penggunaan energi dan material dilakukan dalam bentuk biaya yang dikeluarkan per bulan.

Berikut pengeluaran Listrik dan air dalam satu tahun.

<b>Keterangan</b>	<b>2022</b>
Penggunaan Listrik	40.783.552
Penggunaan Air	156.000
<b>Jumlah</b>	<b>40.939.552</b>

**e). Tanggung jawab pengembangan produk dan/atau jasa Keuangan Berkelanjutan**

Dalam melakukan pemberian pembiayaan kepada Pasangan Usaha dan/atau Debitur, Perseroan memperhatikan batasan-batasan seperti tersebut di bawah ini:

1. Calon Pasangan usaha dan/atau debitur sudah menjalankan usaha minimal 6 bulan.
2. Jangka waktu pembiayaan minimal 6 (enam) bulan dan maksimum 5 (lima) tahun.
3. Selama masa pembiayaan, jaminan dan Pasangan Usaha dan/atau Debitur tersebut harus dilindungi asuransi dari perusahaan asuransi yang telah ditetapkan oleh Perseroan.

Kebijakan pembiayaan di atas memberikan dampak positif, baik kepada Perseroan sendiri maupun Pasangan Usaha dan/atau Debitur seperti terlihat di bawah ini:

#### **DAMPAK POSITIF KEBIJAKAN PEMBIAYAAN PT SLV**

<b>PERSEROAN</b>	Diharapkan mampu menekan tingkat pembiayaan yang bermasalah seminimal mungkin
<b>PASANGAN USAHA DAN/ATAU DEBITUR</b>	Meminimalisir resiko gagal & penggunaan dana pembiayaan dapat optimal
	Memberikan jaminan atas kemungkinan terjadinya resiko atas agunan dan/atau jiwa Pasangan Usaha dan/atau debitur

Perseroan saat ini mengenakan biaya kepada pelanggannya terdiri atas:

1. Biaya bunga dengan angsuran bulanan selama masa pembiayaan.
2. Biaya administrasi dan provisi.
3. Denda, untuk PU yang melakukan penunggakan atas kewajiban angsurannya
4. Biaya pelunasan dipercepat dan lain sebagainya.

Perseroan juga menerima pengaduan atas kemungkinan pelanggaran terhadap privasi Pasangan Usaha dan/atau Debitur maupun hilangnya data Pasangan Usaha dan/atau Debitur dalam database Perseroan. Perseroan memiliki SOP dan keterikatan perjanjian kepada Pasangan Usaha dan/atau Debitur untuk menggunakan data pribadi Pasangan Usaha dan/atau Debitur sesuai dengan peruntukannya, dan tidak menggunakannya untuk hal diluar yang diperuntukkan

Berikut pengaduan yang diterima perseroan di sepanjang tahun 2022

<b>Kategori</b>	<b>Bentuk Penyelesaian / Tindak Lanjut</b>
Pelayanan	Permintaan Maaf dan Pemberian Penjelasan
Angsuran	Pengembalian Double angsuran
Collection	Pengurangan dan Penghapusan Denda
Lain-lain	Service Recovery sesuai kategori pengaduan

## **7. PENUTUP.**

Demikian Laporan Keuangan Berkelanjutan tahun 2022 ini kami sampaikan agar dapat memberikan gambaran yang jelas dan obyektif mengenai kondisi perseroan.

Untuk mewujudkan kualitas pelaporan yang lebih baik di tahun mendatang, kami mengharapkan usulan, kritik dan sarannya. PT Sarana Lampung Ventura berkomitmen untuk senantiasa meningkatkan kinerja keberlanjutan dan memberikan yang terbaik bagi pemangku kepentingan.

## **8. Survei Kepuasan Pelanggan terhadap Produk dan/atau Jasa Keuangan Berkelanjutan.**

Mohon pilih jawaban yang paling sesuai.

1. Apakah laporan ini sudah menggambarkan kinerja PT Sarana Lampung Ventura dalam berkontribusi pada pembangunan keuangan berkelanjutan?
  - Setuju
  - Tidak Setuju
  - Tidak Tahu
2. Apakah laporan ini bermanfaat bagi anda?
  - Setuju
  - Tidak Setuju
  - Tidak Tahu
3. Apakah laporan ini mudah dimengerti?
  - Setuju
  - Tidak Setuju
  - Tidak Tahu
4. Apakah laporan ini menarik?
  - Setuju
  - Tidak Setuju
  - Tidak Tahu

Mohon isi jawaban anda:

1. Bagian informasi mana yang paling berguna dan menarik bagi anda:
2. Bagian informasi mana yang kurang berguna bagi anda:
3. Apakah data yang disajikan telah transparan, dapat dipercaya, dan berimbang:
4. Mohon berikan saran/usul/komentar anda atas laporan ini:

Kami menghargai tanggapan dan saran yang anda berikan kepada kami